ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO

ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico	INFORME TÉCNICO

DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	03 DICIEMBRE DE 2020	N.º PRELIMINAR Rad.	20206610059652
OBJETO DE LA VISITA	CONTROL URBANISTICO	N.º ACTUACIÓN ADMINIST.	
DIRECCION DEL INMUEBLE	KR 51 B BIS 41B -35 SUR	CHIP	AAA0039RLJH
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE		N.º IDENTIFICACION	
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE		N.º IDENTIFICACION	
DIRECCION DE CORRESPONDENCIA	KR 51 B BIS 41B -35 SUR	TELEFONO	--

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACION DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	11001-1-20-1392	LICENCIA N.°	APROBADA
FECHA DE EJECUTORIA	24JUN/2020	FECHA DE VIGENCIA	24JUN/2022
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION N.º	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A

ANALISIS DE LA LICENCIA APORTADA
OBRAS REALIZADAS, 4 Y 5 NIVEL. CON DESISTIMIENTO DE LICENCIA DE CONSTRUCCION AMPLIACION Y MODIFICACION.

CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.Z.	41	**TRATAMIENTO / MODALIDAD**	ZONA RESIDENCIAL ACTIVIDAD ECONIMICA EN LA VIVIENDA	**SECTOR**	6	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**
BARRIO CATASTRAL	MUZU	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	Residencial	**SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD**	B	SI__ NO X

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO

sector de uso 2, Subsector Edificabilidad B, Altura máxima permitida Cuatro (3) pisos

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO, AL MOMENTO DE LA VISITA	**ANTEJARDÍN**	TIPOLOGIA CONTINUA
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469de2010)			
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	VETUSTEZ DE 2012 - 2019 según línea de tiempo de google MAPS.	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	3M
INICIO DE LAS OBRAS			
USOS	VIVIENDA	**VOLADIZO**	Se permite
ALTURA EN PISOS	5 PISOS	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	Se permite

LOCALIZACIÓN

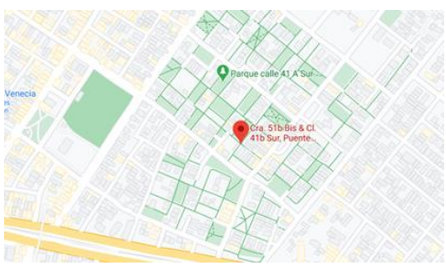


IMAGEN 1: NOMENCLATURA



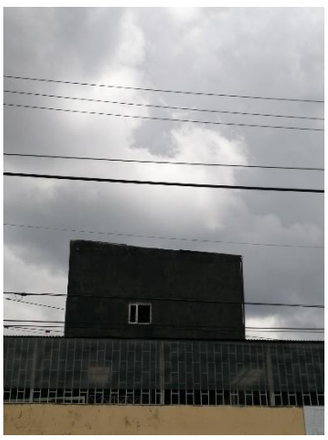
PREDIO UBICADO EN DIRECCION RELACIONADA.

IMAGEN 2: FACHADA DEL PREDIO

VISITA



IMAGEN 3: AREA INFRACCION





SE EVIDENCIA DISTANCIAMIENTO EN AISLAMIENTO , REQUERIDO APROXIMADO.

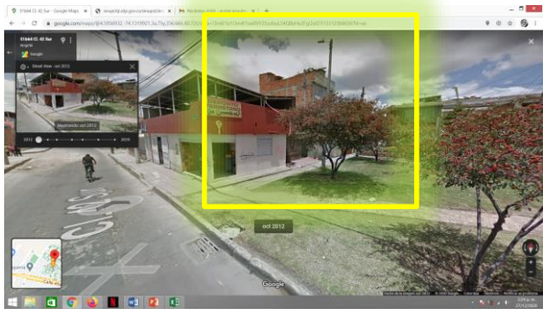
IMAGEN 4: PRIMER PISO



ANTEJARDIN , NO CONSTRUIDO, LIBRE DE CUBIERTAS.

IMAGEN: FOTOGRAFIA GOOGLE MAPS SEPTIEMBRE DE 2012 Y 2019

2012



2019



3 NIVELES DE CONSTRUCCION EN 2012 Y 2019, LA CONSTRUCCION DE 4 Y 5 NIVEL SON NUEVAS O RECIENTES A LO REGISTRADO EN VETUSTEZ REGISTRO FOTOGRAFICO.

OBRAS EJECUTADAS
4 Y 5 NIVEL SIN LICENCIA.

OBSERVACIONES
SE CONSTRUYE SIN LICENCIA, ESTA FUE DESISTIDA, POSIBLEMENTE POS SOLICITUD DE NIVELES ADICIONALES 4TA Y 5TA PLANTA, LAS CUALES NORMATIVAMENTE NO SON PERMITIDAS. FRENTE DE 5 M Y FONDO DE 6

CONCLUSIONES				
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	30M2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- m2	
		AREA NO LEGALIZABLE (M2)	- 30m2	
TIPO DE INFRACCIÓN	CONSTRUCCION NO LEGALIZABLE NORMATIVAMENTE.			
¿HAY OCUPACION DE ESPACIO PÚBLICO?	SI __ NO **X**	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI__ NO **X**	
ELABORADO POR  __ Arq. Apoyo - Asesoría de Obras CRISTIAN DAVID GUZMAN	**RECIBIDO POR:**	**NOTA**		